



Република Србија  
Јавни извршитељ Драгана Стојков  
Посл. број: И.И 1258/17  
Датум: 21.02.2018. године  
Београд

Јавни извршитељ Драгана Стојков, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац ADDIKO BANK AD BEOGRAD, Београд, Булевар Михајла Пупина 6, коју заступа Љиљана Швабић против извршног дужника СЛОБОДАН РАКИЋ, Београд, Крагујевачки пут 2, у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу решења о извршењу које је донео Други основни суд у Београду, бр. 1 ИИ 1998/2017 од 03.08.2017. године, правноснажно са 04.09.2017. године, дана 21.02.2018. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**1. ПРИХВАТА СЕ предлог** извршног повериоца о продаји непокретности у својини извршног дужника непосредном погодбом по његовом избору и то продаје непокретности ближе описане као:

пословно стамбена зграда Пр + 2, број зграде 2 и воћњак у ул. Крагујевачки пут 2, Врчин, кат. парц. 4051/9, Лист непокретности број 3446 КО Врчин (мерењем утврђена укупна нето површина објекта 581,65 квм).

**2.** Закључком И.И 1258/17 од 29.11.2017. године, јавни извршитељ је утврдила тржишну цену непокретности у висини 18.364.074,50 динара, у свему у складу са Процентом тржишне вредности непокретности сачињене новембра 2017-е године од стране судског вештака за област грађевинарства Зорана Ђурића из Београда, дипл.инж.грађ.

**3.** Непокретност се након неуспеле две продаје и по изјашњењу извршног повериоца на закључак јавног извршитеља И.И 1258/17 од 26.01.2018. године, продаје по **почетној цени од 4.591.019,00 динара.**

**4. Заинтересовани купци** су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта канцеларије у Београду, ул. Луке Војводића бр. 14 доставе **писане понуде** за куповину непокретности из тачке 1. овог закључка које не могу бити ниже од почетне цене из претходне тачке, **до 20.04.2018. године.**

**5. Заинтересовани купци су дужни да уплате јемство у висини од 1.836.407,45 динара** што представља 1/10 од утврђене тржишне вредности непокретности које купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се уплаћује у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља отворен код Комерцијалне банке АД Београд број 205-177742-71 са напоменом „јемство за учествовање у продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца у предмету И.И 1258/17“.

6. Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, Драгана Стојков пр, као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца закључиће се дана **23.04.2018. године** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Београду, ул. Луке Војводића бр. 14, сала на I спрату, **са почетком у 14 часова** уколико буду благовремено и у целости уплаћено јемства и достављена писана понуда јавном извршитељу.

7. **Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Купац је дужан да уплати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности**, на наменски рачун јавног извршитеља отворен код Комерцијалне банке АД Београд број 205-177742-71, са напоменом „уплата остатка цене у предмету И.И 1258/17“.

8. На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку доставили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и према стању у катастру непокретности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима. Непокретност је слободна од лица и ствари.

9. Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца доставља се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку, имаоцу законског права прече куповине и имаоцу уговорног права прече куповине на непокретности које је уписано у катастар непокретности, а објавиће се и на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

10. Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Драгана Стојков

