



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Стојков
Посл. број: И.И 160/17
Датум: 28.02.2018. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Стојков, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **ADDIKO BANK AD BEOGRAD**, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 6, кога заступа адвокат Владимир Огњеновић из Београда, ул. Ђорђа Станојевића 9а/45 против извршног дужника **САФЕТ АРАДИНОВИЋ**, Београд, ул. Сутјеска улица 3 бр. 12 (станодавац код Сунчице Арадиновић) у предмету спровођења извршења дозвољеног Решењем о извршењу које је донео Први основни суд у Београду 1 Ии бр. 22375/2016 од 07.03.2017. године, правоснажно са 12.04.2017. године, продајом непокретности, у складу са одредбом члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), дана 28.02.2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника, **САФЕТ АРАДИНОВИЋ**, Београд, ул. Сутјеска улица 3 бр. 12 (станодавац код Сунчице Арадиновић) и то:

- **стан бр. 14** по структури двособан, **површине 73 квм**, који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, бр. зграде 1 у Београду, ул. **Генерала Арачића бр. 25**, на кат.парц. 589/1 уписан у Листу непокретности 298 КО Палилула, и то се продаје као **УСЕЉИВ**.

Друго надметање ће се одржати дана 27.03.2018. године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Београду, ул. Луке Војводића бр. 14 на првом спрату, Сала за аукције, **са почетком у 12 часова**.

2. Закључком И.И бр. 160/17 од 22.06.2017. године, јавни извршитељ Драгана Стојков је утврдила **тржишну цену непокретности** која се продаје као усељива тако да она износи **8.191.370,00 динара** (динараска противвредности ЕУР 69.000,00 по средњем курсу НБС на дан израде овог закључка).

На непокретности која је предмет продаје сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности **не постоје права трећих лица** која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

3. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно уплатили јемство у висини од 819.137,00 динара, што представља 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из става 1. изреке овог закључка и о томе понесу доказ јавном извршитељу на дан продаје. **Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања закључно са 26.03.2018. године, како би јавни извршитељ имао на дан продаје регистровану уплату јемства на изводу са свог наменског пословног рачуна.** Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Јемство се уплаћује у готовом новцу уплатом **на наменски рачун јавног извршитеља Драгана Стојков пр, Београд, Луке Војводића 14 – број: 205-177742-71 отворен код Комерцијалне банке АД Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету „И.И 160/17”.

На непокретности која је предмет продаје сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили извршитељу до доношења закључка о првој продаји и стања у катастру непокретности **не постоје права трећих лица** која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

4. На другом надметању **почетна цена износи 2.457.411,00 динара што представља 30% од процењене тржишне цене** непокретности.

5. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од **15 дана по окончању усменог јавног надметања**, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-177742-71 **отворен код Комерцијалне банке АД Београд**, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.И 160/17“..

6. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, и уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача, а осталим понудиоцима вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања односно најкасније наредни радни дан.

Ако полагање остатка цене изостане на начин одређен овим закључком од стране најповољнијег понудиоца јавни извршитељ ће продају том понуђачу прогласити без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

7. По извршеној уплати остатка цене јавни извршитељ ће доставити извршном повериоцу образложни закључак о предаји непокретности и закључак о намирењу и **пренети на рачун извршног повериоца укупан износ постигнуте цене умањен за неплаћене трошкове поступка пред јавним извршитељем** у висини награде за успешност спровођења извршења као и друге трошкове спровођења извршења пред јавним извршитељем, у свему у складу са Правилником о Тарифи о наградама и накнадама трошкова за рад извршитеља.

8. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да **разгледају предметну непокретност дана 22.03.2018. године у 11:00 часова** уз претходну најаву на телефон 011-256-3234 или на мобилни телефон број 060-3607-633, г-дин. Душан Кршинића.

9. Закључак о другој продаји објавиће се на огласној табли Првог основног суда у Београду, електронској огласној табли истог суда, сајту јавног извршитеља www.izvrsitelji.rs и сајту добош www.dobos.rs с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о другој продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

