



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Стојков
Посл. број: И.ии.бр. 210/14
Датум: 18.01.2018. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Стојков, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **ДРАГИЦА ВЕСЕЛИНОВИЋ**, Београд, Палилула, ул. ПУТ ЗА ОВЧУ 3, коју заступа адвокат Горан Нинић из Београда, ул. Црвено барјаче бр. 9 против извршног дужника **ЗОРАН КОСТАДИНОВИЋ**, Београд, Палилула, ул. ВАЉЕВСКИХ ОДРЕДА 35 у предмету спровођења извршења дозвољеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 2 Ии бр. 8652/14 од 01.10.2014 године, правноснажно са 01.11.2016. године, и закључком јавног извршитеља Иии бр. 210/14 од 21.07.2017. године којим се одређује спровођење извршења продајом непокретности, у складу са одредбом члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), дана 18.01.2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у ванкњижној својини извршног дужника које се налазе у Борчи, ул. Ваљевског одреда бр. 80 и то:

- локал бр. 7 површине 6,25 квм у приземљу и
- стан у поткровљу, површине 186,29 квм и то се продаје као **УСЕЉИВО**.

Банкљижна својина извршног дужника утврђена је на основу **судског поравнања** састављеног пред **Првим основним судом у Београду дана 28.12.2011. године у поступку 1 Р 1864/10**. Предметне непокретности налазе се на адреси Ваљевског одреда 80, Борча на кат. парц. 4642 бр. згр. 1 Пр+Сп+Пк, Објекат изграђен без одобрења за градњу **Лист непокретности 7504 КО Борча** и мањим делом на кат. парц. 5837/1 **Лист непокретности 9465 КО Борча**. Извршни дужник је према Уверењу Секретаријата за послове легализације објеката, Сектор за подручје општина Палилула и Раковица XXXI-07 бр. 351.21-52299/2011 од 10.12.2014. године поднео **захтев за легализацију** стамбено-пословног објекта спратности П+1+Пк у ул. Ваљевског одреда бр. 80 Борча.

2. Друго надметање ће се одржати дана 14.02.2018. године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Београду, ул. Луке Војводића бр. 14 на првом спрату, Сала за аукције, **са почетком у 14 часова**.

3. Закључком И.ии.бр. 210/14 од 11.09.2017. године јавни извршитељ Драгана Стојков је утврдила **тржишну цену непокретности** које се продају на адреси Борча, у ул. Ваљевског одреда бр. 80 и то **локал бр. 7 површине 6,25 квм у приземљу** по цени утврђеној у висини од **440.951,00 динара** и **стан у поткровљу, површине 186,29 квм** по цени утврђеној у висини од **12.513.470,00 динара**.

На непокретностима које су предмет продаје сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу

вредности и стања у катастру непокретности **не постоје права трећих лица** која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

4. На другом надметању почетна цена износи за локал **132.285,00 динара** и за стан **3.754.041,00 динара**, што представља **30%** од процењене тржишне цене појединачне непокретности.

5. **Право учешћа у надметању имају лица која су претходно уплатила јемство** и то појединачно по непокретности односно у висини од **44.095,00 динара за локал и 1.251.347,00 динара за стан**, што представља **10%** од утврђене тржишне вредности непокретности из става 1. изреке овог закључка и о томе понесу доказ јавном извршитељу на дан продаје. **Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања закључно са 15.01.2018. године, како би јавни извршитељ имао на дан продаје регистровану уплату јемства за сваку непокретност на изводу са свог наменског рачуна.** Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Јемство се уплаћује у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Драгана Стојков пр, Београд, Луке Војводића 14 који се води под бројем: 205-177742-71 код Комерцијалне банке АД Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету „И.ии.бр. 210/14 па навести да ли је за локал или за стан”.

6. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од **15 дана по окончању усменог јавног надметања**, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-177742-71 **отворен код Комерцијалне банке АД Београд**, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.ии.бр. 210/14”.

7. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, и уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача, а осталим понудиоцима вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања односно најкасније наредни радни дан.

8. Ако полагање остатка цене изостане на начин одређен овим закључком од стране најповољнијег понудиоца јавни извршитељ ће продају том понуђачу прогласити без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

9. По извршеној уплати остатка цене јавни извршитељ ће доставити извршном повериоцу образложни закључак о предаји непокретности и закључак о намирењу и пренети на рачун извршног повериоца укупан износ постигнуте цене умањен за неплаћене трошкове поступка пред јавним извршитељем у висини награде за успешност спровођења извршења као и друге трошкове спровођења извршења пред јавним извршитељем, у свему у складу са Правилником о Тарифи о наградама и накнадама трошкова за рад извршитеља.

10. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност и то дана **09.02.2018. у 11 часова** све уз претходну најаву на телефон 011- 256-3234 или на мобилни телефон број 060-3607-633, г-дин. Душан Кршинић.

11. Закључак о другој продаји објавиће се на огласној табли Првог основног суда у Београду, електронској огласној табли истог суда, сајту јавног извршитеља www.izvrsitelji.rs и сајту добош www.dobos.rs, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о другој продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

