



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Стојков
Посл. број: И.Ив 1262/17
Датум: 23.05.2018. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Стојков, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **ADDIKO BANK AD BEOGRAD**, Београд, Булевар Михајла Пупина 6, кога заступа Љиљана Швабић против извршног дужника **ГОРАН БОШКОВИЋ**, Београд, Светозара Зорића 34, у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања, на основу решења о извршењу Другог основног суда у Београду, Судска јединица у Сопоту Ив 57034/2012 од 30.10.2012. године, у вези решења Основног суда у Младеновцу, Судска јединица у Сопоту којим се поступак пред судом обуставља и наставља спровођење пред јавним извршитељем Ив.бр. 350/2017 (ИВ бр. 57034/2012) од 30.10.2017. године, Закључка јавног извршитеља којим се одређује спровођење извршења на непокретности И.Ив 1262/17 од 03.01.2018. године и 21.02.2018. године, након доношења закључка о утврђењу вредности од 28.02.2018. године, у складу са одредбом чл. 116. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11 и 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/2014), дана 23.05.2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОТКАЗУЈЕ СЕ друга продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника заказана за дан 24.05.2018. године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Београду, ул. Луке Војводића бр. 14 на првом спрату, Сала за аукције, са почетком у 10 часова.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника, ГОРАН БОШКОВИЋ, Београд, ул. Светозара Зорића 34 и то на:

петособном стану-дулекс кроз приземље и поткровље, бр. пос.дела 1, површине 159 квм који се налази у приземљу породичне стамбене зграде на кат. парц. 105/12, По+Пр+Пк, на адреси **Кривошијска бр. 3**, Београд са **земљиштем** у својини извршног дужника и то **400/5173 удела**, све уписано у **Листу непокретности 533 КО Велики Мокри Луг** на кат. парц. **105/12** и то се продаје као **УСЕЉИВА**.

Друго надметање ће се одржати дана 21.06.2018. године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Београду, ул. Луке Војводића бр. 14 на првом спрату, Сала за аукције, са почетком у 10 часова.

Закључком И.Ив 1262/17 од 28.02.2018. године, јавни извршитељ Драгана Стојков је утврдила **тржишну цену непокретности** која се продаје као усељива у износу од **18.972.656,00 динара**.

На непокретности која је предмет продаје сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности **не постоје права трећих лица** која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

Право учешћа у надметању имају лица која су претходно уплатили јемство у висини од 1.897.266,00 динара, што представља 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из става 1. изреке овог закључка и о томе понесу доказ јавном извршитељу на дан продаје. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања закључно са 20.06.2018. године, како би јавни извршитељ имао на дан продаје регистровану уплату јемства на изводу са свог наменског пословног рачуна. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Јемство се уплаћује у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља, Драгана Стојков пр, Београд, Луке Војводића 14 – број: 205-177742-71 отворен код Комерцијалне банке АД Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету „И.Ив 1262/17“.

На другом надметању почетна цена износи 5.691.797,00 динара што представља 30% од процењене тржишне цене непокретности.

Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од **15 дана по окончању усменог јавног надметања**, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-177742-71, отворен код Комерцијалне Банке АД Београд, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.Ив 1262/17“.

У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, и уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача, а осталим понудиоцима вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања односно најкасније наредни радни дан.

Ако полагање остатка цене изостане на начин одређен овим закључком од стране најповољнијег понудиоца јавни извршитељ ће продају том понуђачу прогласити без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ

По извршеној уплати остатка цене јавни извршитељ ће доставити извршном повериоцу образложни закључак о предаји непокретности и закључак о намирењу и пренети на рачун извршног повериоца укупан износ постигнуте цене умањен за неплаћене трошкове поступка пред јавним извршитељем у висини награде за успешност спровођења извршења као и друге трошкове спровођења извршења пред јавним извршитељем, у свему у складу са Правилником о Тарифи о наградама и накнадама трошкова за рад извршитеља.

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана 11.06.2018. године у 14:30 часова, уз претходну најаву на телефон 011-256-3234 или на мобилни телефон број 060-3607-633, г-дин. Душан Кршинић.

Закључак о другој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Младеновцу, Судска јединица у Сопоту и огласној табли Првог основног суда у Београду, електронској огласној табли истих судова, интернет страници јавног извршитеља www.izvrsitelji.rs и интернет страници добош www.dobos.rs, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о другој продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности

Образложење

Јавни извршитељ Драгана Стојков спроводи извршење ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности, на основу решења о извршењу Другог основног суда у Београду, Судска јединица у Сопоту Ив 57034/2012 од 30.10.2012. године, у вези решења Основног суда у Младеновцу, Судска јединица у Сопоту којим се поступак пред судом обуставља и наставља спровођење пред јавним извршитељем Ив.бр. 350/2017 (ИВ бр. 57034/2012) од 30.10.2017. године, Закључка јавног извршитеља којим се одређује спровођење извршења на непокретности И.ИВ 1262/17 од 03.01.2018. године и 21.02.2018. године. Закључком јавног извршитеља И.ИВ 1262/17 од 27.04.2018. године заказана је за дан 24.05.2018. године у 10 часова продаја непокретности извршног дужника, а за дан 19.05.2018. године у 12 часова и разгледање предметне непокретности.

Увидом у записник сачињен дана 19.05.2018. године утврђено је да заказано разгледање непокретности није било омогућено.

Чланом 163. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да се у закључку о продаји одређује време у коме лица заинтересована за куповину могу да разгледају непокретност.

Како разгледање непокретности није било омогућено, то је јавни извршитељ утврдио да нема процесних услова за одржавање заказане продаје за дан 24.05.2018. године, па је одлучио као у ставу I изреке овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

